

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Ленина, д. 5а

г. Тамбов

«15» 03 2017г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 519,6 м²

Инициатор проведения общего собрания: Торжева А.И.,
собственник кв. (помещения) № 21

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «15» 03 2017 г. в 17:00

Место проведения собрания: Тамбов ул. Ленина д. 5а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 18 (280,2 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 51,0 %

Председатель собрания: Торжева А.И.

Секретарь собрания: Мещеряков Р.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Торжева А.И.
предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Торжева А.И., секретарем собрания собственника кв. № 22 Мещеряков Р.И.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 21 Торжева А.И.
секретарем собрания собственника кв. № 22 Мещеряков Р.И.

1. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (280,2 м² - 51,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Торцева А.И. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 марта 2017 г..

2. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (280,2 м² - 51,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Торцева А.И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 5010 по ул. Темряновская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1 апреля 2017 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 5010 по улице Темряновской г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1 апреля 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (280,2 м² - 51,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 21 Торцева А.И. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Аликин В.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (280,2 м² - 51,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Торцева А.И. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 03 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 03 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (280,2 м² - 51,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Теряева А. У.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (180,2 м² - 51,0 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Теряева А. У.
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 5а/а по ул. Кемеровская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Теряева А. У.
2. Мещеряков Р. П.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 21 Теряеву А. У. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Теряевой А. У. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 5а/а по ул. Кемеровская Тамбова:

1. Теряева А. У.
2. Мещеряков Р. П.
3. _____
4. _____

5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 21 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Тереховой А.И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 15 собственника (280,2 м² - 51,0 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания _____, Терехова А.И.
подпись _____ Ф.И.О.
Секретарь собрания _____, Мещеряков П.
подпись _____ Ф.И.О.